

Prüfprotokoll – Jahres- / Nebenkostenabrechnung

Dieses Protokoll dient der strukturierten Prüfung der Jahres- bzw. Nebenkostenabrechnung durch den Verwaltungsbeirat. Es ermöglicht eine systematische Dokumentation der Ergebnisse.

Prüfpunkt	Ergebnis (✓ / ✗) Bemerkungen / Auffälligkeiten
-----------	---

Fristgerechte Erstellung der Abrechnung (12 Monate)	
---	--

Angabe Abrechnungszeitraum und Objekt	
---------------------------------------	--

Nachvollziehbare Gliederung der Abrechnung	
--	--

Kosten stimmen mit Belegen überein	
------------------------------------	--

Kostenentwicklung im Vergleich zum Vorjahr plausibel	
--	--

Trennung laufender Kosten und Instandhaltungen	
--	--

Nicht umlagefähige Kosten ausgeschlossen	
--	--

Verteilungsschlüssel korrekt angewendet	
---	--

Verbrauchsdaten ordnungsgemäß abgerechnet	
---	--

Änderung von Schlüsseln durch Beschluss gedeckt	
---	--

Vorauszahlungen korrekt berücksichtigt	
--	--

Nachzahlungen/Guthaben rechnerisch korrekt	
--	--

Rücklagenentwicklung nachvollziehbar	
--------------------------------------	--

Entnahmen aus Rücklagen durch Beschluss gedeckt	
---	--

Sonderumlagen korrekt erfasst und verwendet	
---	--

Ableich der Bankkonten mit Kontoauszügen	
--	--

Jahresendbestand plausibel	
----------------------------	--

Keine Vermischung verschiedener Konten	
--	--

Vergleich mit
Vorjahresabrechnung
durchgeführt

Auffälligkeiten dokumentiert

Datum: _____

Geprüft durch (Name/Beirat):
